

## SMLOUVA O DÍLO Č. 2/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

##### Obec Košíky

se sídlem: Košíky 172, 687 04 Traplice  
IČ: 00542377  
DIČ: CZ00542377  
Zastoupena: Mgr. Jaroslavem Šlechtou, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 10022721/0100  
(dále jen Objednatel)

a

##### Zhotovitel:

##### Petr HAVEL, zednictví

Se sídlem: 687 05 Jalubí 613  
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Petr Havel  
IČ: 68741464  
DIČ: CZ6205131317  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Č. účtu: 86-3978690207/0100  
E-mail: pethavel@seznam.cz  
Jednající: Petr Havel  
(dále jen Zhotovitel)

### II.

#### Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. Smlouvy.
2. Předmět zakázky s názvem „**Demolice RD čp.139**“ je konkretizován projektovou dokumentací. Jedná se o provedení demolice RD čp. 139 v Košíkách.
3. Dodávkou se rozumí provedení demolice RD čp. 139 v k.ú. Košíky včetně odvozu materiálu a terénních úprav.
4. Dodávka zahrnuje:
  - a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
  - b) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během demolice a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - c) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - d) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- e) Uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu,
  - f) Zajištění odvozu a likvidaci přebytečného materiálu v souladu s legislativou,
5. Zhotovitel je povinen zajistit během realizace díla veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  6. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy, aniž by k této smlouvě musela být připojena.
  7. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, Zhotovitel postupuje ve věcech demolice stavby zcela samostatně. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

### III. Subdodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel předloží objednateli při podpisu smlouvy **seznam subdodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci.
3. Zhotovitel může měnit subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel však musí splňovat kvalifikaci danou zadávací dokumentací v plném rozsahu po celou dobu realizace díla.
4. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli **seznam subdodavatelů** při podpisu smlouvy je povinen uhradit smluvní pokutou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci, který na vyžádání předloží objednateli.
6. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli aktualizovaný reálný seznam subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci do 10 dnů od písemné výzvy, je povinen uhradit smluvní pokutou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

### IV. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace předané objednatelem a činí celkem:

**Celková cena bez DPH**

446.669,94 Kč

(čtyřistačtyřicetšestšestšedesátdevětcelýchdevadesátčtyřiKč)

**DPH**

93.800,69 Kč

**Celková cena včetně DPH**

540.470,63 Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po dobu plnění smlouvy.
3. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navržené dobu provádění,
4. Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících.
5. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze na základě objednávky objednatele nebo při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.
6. Objednatel nebo zhotovitel požadované práce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění a zadány v souladu s legislativou.

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel může požadovat zálohu ve výši maximálně 60% z celkové ceny. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši maximálně 60% z celkové ceny díla do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Zbývajících cena za dílo v případě uplatnění zálohové faktury, nebo celková cena za dílo v případě neuplatnění zálohové faktury, bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí díla.
3. Nedílnou součástí konečné faktury musí být soupis provedených dodávek a prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě, Předávací protokol podepsaný oběma stranami a v případě vad a nedodělků díla též Protokol o odstranění vad podepsaný oběma stranami. Bez těchto příloh a soupisu je faktura neplatná.
4. Pokud bude konečná faktura Zhotovitele obsahovat i dodávky či práce, které nebyly oceněny v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, která byla oceněna v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
5. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
7. Pokud je prodlení na straně implementační agentury nebo kraje, které poskytuje dotaci na předmět díla, není to považováno za prodlení Objednatel.
8. Pokud se na díle vyskytnou práce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za práce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly práce sjednány a



odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle vzájemné dohody.

9. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně IČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohy konečné faktury:
  - soupis dodávek a provedených prací oceněný podle doplněného rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky, Předávací protokol podepsaný oběma stranami a v případě vad a nedodělků díla též Protokol o odstranění vad podepsaný oběma stranami.
10. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
11. V případě uplatnění zálohové faktury poskytne Zhotovitel Objednateli jistotu za řádné provedení díla v souladu se Smlouvou ve výši 10 % celkové ceny díla bez DPH. Závazek poskytnout jistotu za provedení díla bude zajištěn bankovní zárukou dle ust § 2029 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů nebo formou pojištění záruk dle ust § 2029 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout bezpodmínečnou záruku, tzv. záruku na první výzvu a bez námitek. Záruční listina nebude obsahovat požadavek předchozí výzvy dlužníkovi ke splnění svého závazku ani žádnou jinou podmínku. V záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka nebo pojistitel oprávnění vůči Objednateli. Jediný nárok na jednání Objednatele (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky nebo pojistitele plnit ze záruky bude písemný požadavek (výzva) Objednatele (oprávněného) k plnění adresovaný bance nebo pojistiteli. Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky nebo pojistitele, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše 10 % z ceny díla. Originál záruční listiny předloží Zhotovitel Objednateli současně s vystavením zálohové faktury. Bez předložení záruční listiny nemůže Zhotovitel uplatňovat zálohovou fakturu. V případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího.
12. Zhotovitel je povinen udržovat záruku až do dne předání a převzetí díla dle čl. X. této smlouvy. Během této doby je povinen kdykoliv po písemném požádání Objednatele do tří dnů předložit originál záruky, platné a účinné ke dni požádání. Při nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za nesplnění povinnosti smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 25.000,- Kč.
13. Objednatel je oprávněn čerpat záruku vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli novou záruku tak, aby splnil povinnost udržovat

záruku za provedení díla v souladu se Smlouvou. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Právo Zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

## **VI. Doba a místo plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění je 1.5.2018.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést do 30.9.2018.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Po písemném odsouhlasení Objednatele může Zhotovitel přerušit práce na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Termín provedení díla se v takovém případě prodlužuje o tuto dobu. Zhotovitel je však povinen dílo provést nejpozději do 31.11.2018.
5. Termín provedení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Prodlení Zhotovitele s provedením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
8. Místem plnění je budova č.p. 117, stav. parc. č. 192, v k.ú. Košíky, kraj Zlínský, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.800,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů



ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.800,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.800,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.800,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
15. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem
16. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

## VIII.

### Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě realizace plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na místě realizace plnění.
7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů **mající příslušnou kvalifikaci**. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
10. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.**



## **IX. Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do třech dnů od předpokládaného termínu zahájení doby plnění zakázky. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

## **X. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Autorského dozoru i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou
4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
  - údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
  -
6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných



případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

## XI. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **12 (slovy: dvanácti)** měsíců ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.
13. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněné, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
14. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
15. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
17. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **XII.**

### **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **XIII.**

### **Pojištění díla**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel předložit při podpisu této smlouvy a následně na požádání zhotovitele až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **XIV.**

### **Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolností mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci,



povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k - dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XV.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že na akci nebude poskytnuta dotační podpora
4. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, tj. dle rozpočtu, který je součástí projektové dokumentace a který zhotovitel přikládal do nabídky
  - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - c. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - d. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

- e. strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny díla.

## **XVI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě popř. dohodou, kde bude uvedeno číslo této smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Dodatky uzavírané stranami této smlouvy budou číslovány ve vzestupné řadě.
4. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
5. Zhotovitel je povinen dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. K návrhům změn - dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a dvě obdrží objednatel.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.
10. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány nebo osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
11. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



Přílohy a nedílné součásti Smlouvy aniž by k této smlouvě musely být připojeny:

- a) Projektová dokumentace
- b) Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení (originál archivován u Objednatele).

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Košíky č. usnesení 1/2018 ze dne 15.3.2018

V Jalubí dne 16.3.2018

V Košíkách dne 16.3.2018

Za zhotovitele:

**Petr HAVEL**  
**zednictví**  
687 05 Jalubí 613  
IČ: 68741464, DIČ: CZ6205131317  
Tel.: 739 222 771

.....  
Petr HAVEL, zednictví

Za objednatele:



.....  
Mgr. Jaroslav Šlechta

